



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 170 000 PLN	EDYCJA: C/7	INDEX: 3/Po-6	STRONA: 1

**MIASTO JELENIA GÓRA**  
Plac Ratuszowy 58  
58-500 JELENIA GÓRA  
NIP 6110003899 REGON 230821523

Jelenia Góra, dnia 20.01.2026 r.

Znak sprawy: GN.271.2.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**

zaprasza do złożenia ofert na: „Wykonanie usług geodezyjnych dla Miasta Jelenia Góra w roku 2026”.

*(nazwa zamówienia)*

2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sukcesywnym wykonywaniu usług geodezyjnych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zamówienie podzielone jest na 4 części:

### CZĘŚĆ I

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra, obręby:

- od 0001 - Cieplice I do 0011 - Cieplice XI i obejmuje:

- 1) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie do 3 działek – ok. 8 projektów podziału,
- 2) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie od 4 do 10 działek – ok. 2 projektów podziału,
- 3) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie więcej niż 10 działek – 1 projekt podziału,
- 4) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – ok. 41 znaków/pkt, ok. 8 zleceń
- 5) wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów, wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w geodezyjnych bazach danych (aktualizacja mapy, użytków, budynków) – ok. 5 zleceń,
- 6) sporządzenie innej mapy do celów prawnych (np. do ujawnienia zasiedzenia) – 1 zlecenie.

### CZĘŚĆ II

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra, obręby:

- 0012 - Sobieszów I,
- 0013 – Sobieszów II,
- 0014 – Jagniątków,
- 0030 – Goduszyn I

i obejmuje:

- 1) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie do 3 działek – ok. 3 projektów podziału,
- 2) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie od 4 do 10 działek – ok 2 projektów podziału,
- 3) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie więcej

URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
<b>PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 170 000 PLN</b>	<i>EDYCJA:</i> <b>C/7</b>	<i>INDEX:</i> <b>3/Po-6</b>	<i>STRONA:</i> <b>2</b>

niż 10 działek - 1 projekt podziału,

- 4) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ok. 15 znaków/pkt, ok. 4 zlecenia,
- 5) wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów, wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w geodezyjnych bazach danych (aktualizacja mapy, użytków, budynków) - 3 zlecenia,
- 6) sporządzenie innej mapy do celów prawnych (np. do ujawnienia zasiedzenia) - 1 zlecenie.

### **CZĘŚĆ III**

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra, obręby:

- 0025 - Czarne I,
- 0026 - Czarne II,
- 0029 – Czarne,
- od 0032 32 do 0038 38,
- od 0040 40 do 0044 44.
- 0060 60

i obejmuje:

- 1) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie do 3 działek – ok. 3 projektów podziału,
- 2) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie od 4 do 10 działek – 2 projekty podziału,
- 3) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie więcej niż 10 działek – 1 projekt podziału,
- 4) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ok. 59 znaków/pkt, ok. 5 zleceń,
- 5) wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów, wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w geodezyjnych bazach danych (aktualizacja mapy, użytków, budynków) – ok. 5 zleceń,
- 6) sporządzenie innej mapy do celów prawnych (np. do ujawnienia zasiedzenia) – 1 zlecenie.

### **CZĘŚĆ IV**

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra, obręby:

- 0018 – od Jelenia Góra 1 do 0022 – Jelenia Góra 5,
- 0023 23NE,
- 0024 24,
- 0027 27,
- 0028 28NE,
- od 0061 – Maciejowa I do 0063 – Maciejowa III

i obejmuje:

- 1) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie do 3 działek - ok. 7 projektów podziału,
- 2) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie od 4 do 10 działek – ok. 2 projekty podziału,
- 3) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstanie więcej niż 10 działek - 1 projekt podziału,
- 4) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ok. 36 znaków/pkt, ok. 10 zleceń,
- 5) wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów, wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w geodezyjnych bazach danych (aktualizacja mapy, użytków, budynków) - ok. 4 zleceń,



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 170 000 PLN	EDYCJA: C/7	INDEX: 3/Po-6	STRONA: 3

6) sporządzenie innej mapy do celów prawnych (np. do ujawnienia zasiedzenia) - 1 zlecenia.  
(np. cechy, ilość, jednostka miary,...)

3. Termin realizacji zamówienia: dla wszystkich 4 (czterech) części – 10.12.2026 r.

4. Miejsce i termin złożenia oferty (*biorąc pod uwagę zapis pkt 10*): platformazakupowa.pl, nie później niż do dnia 29.01.2026 r. do godz. 10:00 .

5. Termin otwarcia ofert: 29.01.2026 r. o godzinie 10:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl

6. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia z postępowania:

1) dot. zdolności występowania w obrocie gospodarczym:

- w rozumieniu art.11 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) Wykonawcą prac geodezyjnych lub prac kartograficznych może być przedsiębiorca, jednostka organizacyjna, a także osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii w przypadku wykonywania przez tę osobę funkcji biegłego sądowego lub mierniczego górniczego.

2) dot. zdolności technicznej lub zawodowej:

- o zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy udokumentują, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 3 podziały geodezyjnych nieruchomości i co najmniej 3 wznowienia granic nieruchomości; na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży dokument - wykaz wykonanych usług (*załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*),

- Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, która posiada uprawnienia zawodowe do wykonania samodzielnych prac geodezyjnych w dziedzinie geodezji i kartografii o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 oraz art. 44 i art. 45 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 poz. 1151 z późn zm.), na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży dokument - wykaz uprawnionych osób (*załącznik nr 4 do zapytania ofertowego*).

7. Kryterium oceny ofert:

1) Cena - 60%,

2) Termin realizacji czynności w ramach zlecenia szczegółowego - 40%

**Ad 1). Cena – 60 %**

a) Kryterium to będzie rozpatrywane (*dla każdej z części zamówienia oddzielnie*) na podstawie ceny ogółem brutto podanej przez Wykonawcę w pkt 1 Formularza Oferty.

b) Cena oferty (*służąca jedynie do celów porównania ofert*) obliczona zostanie odrębnie dla każdej z części, jako suma iloczynów szacunkowych ilości w danej pozycji oraz odpowiadających im ryczałtowych cen jednostkowych podanych w formularzu oferty.



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
<b>PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 170 000 PLN</b>	<i>EDYCJA:</i> <b>C/7</b>	<i>INDEX:</i> <b>3/Po-6</b>	<i>STRONA:</i> <b>4</b>

Szacunkowe ilości czynności geodezyjnych mogą różnić się od rzeczywistej liczby czynności geodezyjnych wynikającej ze zleceń udzielonych Wykonawcy i w żadnym przypadku nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

- c) Oferty otrzymają, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” (badana) za kryterium „Cena”;
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert;
C <sub>i</sub>	cena oferty „i”;
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” - 60.

#### **Ad 2). Termin realizacji czynności w ramach zlecenia szczegółowego – 40 %**

- a) Zamawiający może przyznać w ramach tego kryterium maksymalnie 40 pkt, zaś waga tego kryterium wynosi 40% ogólnej oceny.
- b) W ramach tego kryterium ocenie podlegać będzie czas (podany w dniach kalendarzowych), potrzebny na wykonanie poszczególnych czynności geodezyjnych wchodzących w skład jednego zlecenia na daną część zamówienia.
- c) Czas ten - dzień pierwszy (1) - liczony jest począwszy od dnia następnego po dniu w którym Zamawiający przesłał Wykonawcy zlecenie szczegółowe – dotyczy czynności pierwszej, natomiast wykonanie kolejnych czynności liczone będzie odpowiednio zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 Projektu umowy.
- d) Do upływu terminu wykonania danej czynności Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego. Czynność ta zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym.
- e) Zamawiający oceni ww. kryterium na podstawie danych przedstawionych w pkt 1 Formularza oferty.
- f) Ilość punktów do przyznania dla każdej części zamówienia oddzielnie w niniejszym kryterium prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Czynność geodezyjna	Ilość punktów za kryterium "Termin realizacji czynności w ramach zlecenia szczegółowego"		
		40 pkt	20 pkt	0 pkt
1.	Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości	do 30 dni	do 40 dni	do 50 dni
2.	Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości	do 60 dni	do 70 dni	do 80 dni
3.	Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych	do 60 dni	do 70 dni	do 80 dni
4.	Wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów, wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w geodezyjnych bazach danych (aktualizacja mapy, użytków, budynków)	do 60 dni	do 70 dni	do 80 dni
5.	Sporządzenie innej mapy do celów prawnych (np. do ujawnienia zasiedzenia)	do 60 dni	do 70 dni	do 80 dni



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 170 000 PLN	EDYCJA: C/7	INDEX: 3/Po-6	STRONA: 5

- g) Oferty otrzymają, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, ilość punktów wynikającą z działania:

$$t = \frac{p_1 + p_2 + \dots + p_n}{n}$$

gdzie:

t	Średnia ilość punktów przyznanych w kryterium "Termin realizacji czynności w ramach zlecenia szczegółowego"
P <sub>i</sub>	Ilość punktów przyznanych za termin wykonania danej czynności geodezyjnej
n	Ilość czynności geodezyjnych w postępowaniu n = 5

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy (Wykonawców), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$P_i = P_{i(C)} + P_{i(T)}$$

gdzie:

P <sub>i</sub>	łączna ilość punktów jakie otrzyma oferta badana (i);
P <sub>i(C)</sub>	ilość punktów jakie otrzymała oferta (i) za kryterium „Cena”
P <sub>i(T)</sub>	ilość punktów jakie otrzymała oferta (i) za kryterium "Termin realizacji czynności w ramach zlecenia szczegółowego"

8. Wzór Formularza oferty - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

9. Warunki płatności - określone w projekcie umowy -załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

10. Forma - sposób przygotowania/złożenia oferty\*:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim **na Platformie zakupowej**.
- 2) Ofertę oraz załączniki do niej składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym).
- 3) W procesie składania oferty na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty (elektroniczny) Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej dostępnej pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Agnieszka Raab, tel. 75 75 49 008, e-mail: [a.raab@jeleniagora.pl](mailto:a.raab@jeleniagora.pl)

(imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail)

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODAROWANIA MIENIEM

20.01.2026 r. Beata Zięba

data i podpis osoby Kierującej Departamentem  
lub osoby upoważnionej